

DAFTAR ISI

KATA SAMBUTAN

Prof. Chairuddin P. Lubis, DTM&H, SpA(K) - v

KATA SAMBUTAN

Prof. Dr. Koesnadi Hardjosoemantri, S.H., M.L. - vii

KATA PENGANTAR EDISI PERTAMA

CETAKAN KESATU - ix

DAFTAR ISI - xiii

DAFTAR DIAGRAM - xvii

DAFTAR TABEL - xix

DAFTAR SINGKATAN - xxi

BAB I : PENDAHULUAN - 1

A. Latar Belakang Masalah - 1

B. Rumusan Masalah - 18

C. Kerangka Teoretis dan Konseptual - 21

a. Kerangka Teoretis - 21

b. Kerangka Konseptual - 45

**BAB II : MATERI DAN STRUKTUR KONSOLIDASI TANAH
DALAM PERSPEKTIF OTONOMI DAERAH - 49**

- A. Analisis Konsolidasi Tanah dalam Perspektif Historis - 49
 - a. Konsolidasi Tanah Orde Baru - 51
 - b. Konsolidasi Tanah Orde Reformasi - 65
- B. Paradigma Kebijakan Konsolidasi Tanah Perkotaan dalam Perspektif Otonomi Daerah dan Sistem Hukum Nasional - 90
 - a. Pendekatan Bottom-up yang Responsif dan Populis - 110
 - b. Kebijakan Pertanahan dalam Konteks Otonomi Daerah - 131
 - c. Materi dan Struktur Hukum Konsolidasi Tanah dalam Konteks Otonomi Daerah dan Sistem Hukum Nasional - 145

**BAB III : FAKTOR PENGHAMBAT DAN PENDUKUNG
PELAKSANAAN KONSOLIDASI TANAH
PERKOTAAN - 155**

- A. Faktor yang Menghambat Keberhasilan Konsolidasi Tanah Perkotaan - 155
 - a. Materi Hukum Konsolidasi Tanah Perkotaan yang Tidak Aspiratif - 163
 - b. Disfungsionalisasi Koordinasi Antar Instansi Terkait - 182
 - c. Keterbatasan Sumber Daya Manusia dalam Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Perkotaan - 196
 - d. Budaya Hukum Aparat dan Masyarakat Peserta Konsolidasi Tanah Perkotaan - 212
- B. Faktor-faktor Pendukung Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Perkotaan - 217
 - a. Pelestarian Kemampuan Fungsi Lingkungan Hidup Perumahan dan Permukiman - 218
 - b. Pertumbuhan dan Perkembangan Tanah Perkotaan - 225
 - c. Pertumbuhan dan Peningkatan Sektor Ekonomi - 231

**BAB IV : STUDI KOMPARATIF PELAKSANAAN
KONSOLIDASI TANAH DI MALAYSIA - 237**

- A. Paradigma Pelaksanaan
Konsolidasi Tanah - **242**
- B. Kondisi dan Perkembangan
Konsolidasi Tanah - **258**
- C. Materi, Struktur dan Budaya Hukum
Konsolidasi Tanah - **265**
- D. Problematika dan Solusi Pelaksanaan
Konsolidasi Tanah - **280**

**BAB V : KONSEP PENGATURAN HUKUM KONSOLIDASI
TANAH MASA DEPAN YANG MENYATU DALAM
SISTEM HUKUM NASIONAL - 299**

- A. Deskripsi Konsolidasi Tanah
di Indonesia - **299**
- B. Analisis Teori Hukum dalam Pembentukan
Peraturan Hukum Konsolidasi Tanah - **325**
- C. Konsep Kebijakan dan Asas-asas Hukum
yang Relevan dengan Pelaksanaan Konsolidasi
Tanah Perkotaan dalam Perspektif Otonomi
Daerah - **344**
- D. Pengaturan Hukum Konsolidasi Tanah
Masa Depan dalam Perspektif Otonomi Daerah
di Sumatera Utara dan dalam Sistem Hukum
Nasional - **366**

DAFTAR PUSTAKA - 393